



PARK SQUARE

SARMIENTO 2525
MVD-UY



VIVE DIFERENTE

The logo consists of a solid brown square. Inside the square, the letters 'PK' are stacked above 'SQ', both in a white, bold, sans-serif font. A thin white horizontal line is positioned between the two letters of each pair.

PK.
SQ.

Te ofrecemos el privilegio de que vivas tu hogar como una experiencia cotidiana y no como un simple espacio. Diseñamos apartamentos eficientes, para personas que viven en constante movimiento.

Nuestros proyectos se destacan por la ubicación. Están en los mejores puntos de Montevideo, muy cerca de lo que necesitás.

La variedad de tipologías, el diseño y las dimensiones son sus principales atributos.

La decisión va a ser fácil...



PARK SQUARE
SARMIENTO

PARK SQUARE
SARMIENTO

*Magical
Dinner*

WINE
BAR
CANTINA
RESTAURANT



Park Square Sarmiento es un edificio de imagen moderna que acompaña la calidad arquitectónica de la avenida.

Aberturas de piso a techo y unas amplias terrazas capturan las vistas abiertas tanto al frente como hacia el contrafrente.

La planta baja vidriada de doble altura le da un aspecto vibrante que se proyecta al exterior generando una atmósfera muy disfrutable.

Estamos sobre Avenida Sarmiento, límite entre Pocitos y Punta Carretas, uno de los puntos más exclusivos de Montevideo, donde se han instalado las tiendas, restaurantes y bancos más importantes de la ciudad.

A la zona no le falta nada: desde el shopping más vertiginoso de Montevideo hasta la calma de una tiendita de libros escondida entre sus calles y el aroma tentador de una confitería a la vuelta de la esquina. Además de un entorno natural ideal para disfrutar el tiempo libre.

Para vivir diferente.

Características

- › 13 pisos, 70 apartamentos.
- › Concierge con control de seguridad 24hs los 365 días del año.
- › Free Wi Fi.
- › Gimnasio in-out.
- › Coin laundry.
- › Bike parking.
- › Garages optativos.
- › Rooftop con barbacoa y doble terraza.
- › Solarium.
- › Cámaras CCTV.
- › Espacio comercial en planta baja.
- › Gastos bajos por servicios.
- › Ascensores de última generación con capacidad para 8 personas.
- › Equipamiento del hall y salón de reuniones, barbacoa, acceso y palliers.

PK.
SQ.

La primer impresión: doble altura, superficies inmaculadas, geometría pura, delicadeza en los detalles. Un espacio de jerarquía a la altura del proyecto.



The logo consists of a solid brown square containing the text 'PK.' on the top line and 'SQ.' on the bottom line, both in a white, sans-serif font.

Amenities: Comunes pero singulares.

Los pensamos como una extensión de tu apartamento, como espacios complementarios que guardan el mismo cuidado por el diseño y los detalles. Le otorgan valor agregado al edificio. Te facilitan las reuniones sociales y la realización de actividad física.

Rooftop con increíbles vistas a la ciudad.
Barbacoa completa con parrillero interior y doble terraza.
Solarium para ampliar tu reunión al exterior y disfrutar de las vistas libres hacia ambos frentes.

Gimnasio in-out.

Gimnasio con terraza propia para ejercitar al aire libre, con equipos de fitness de última generación.



GIMNASIO IN-OUT



ROOFTOP

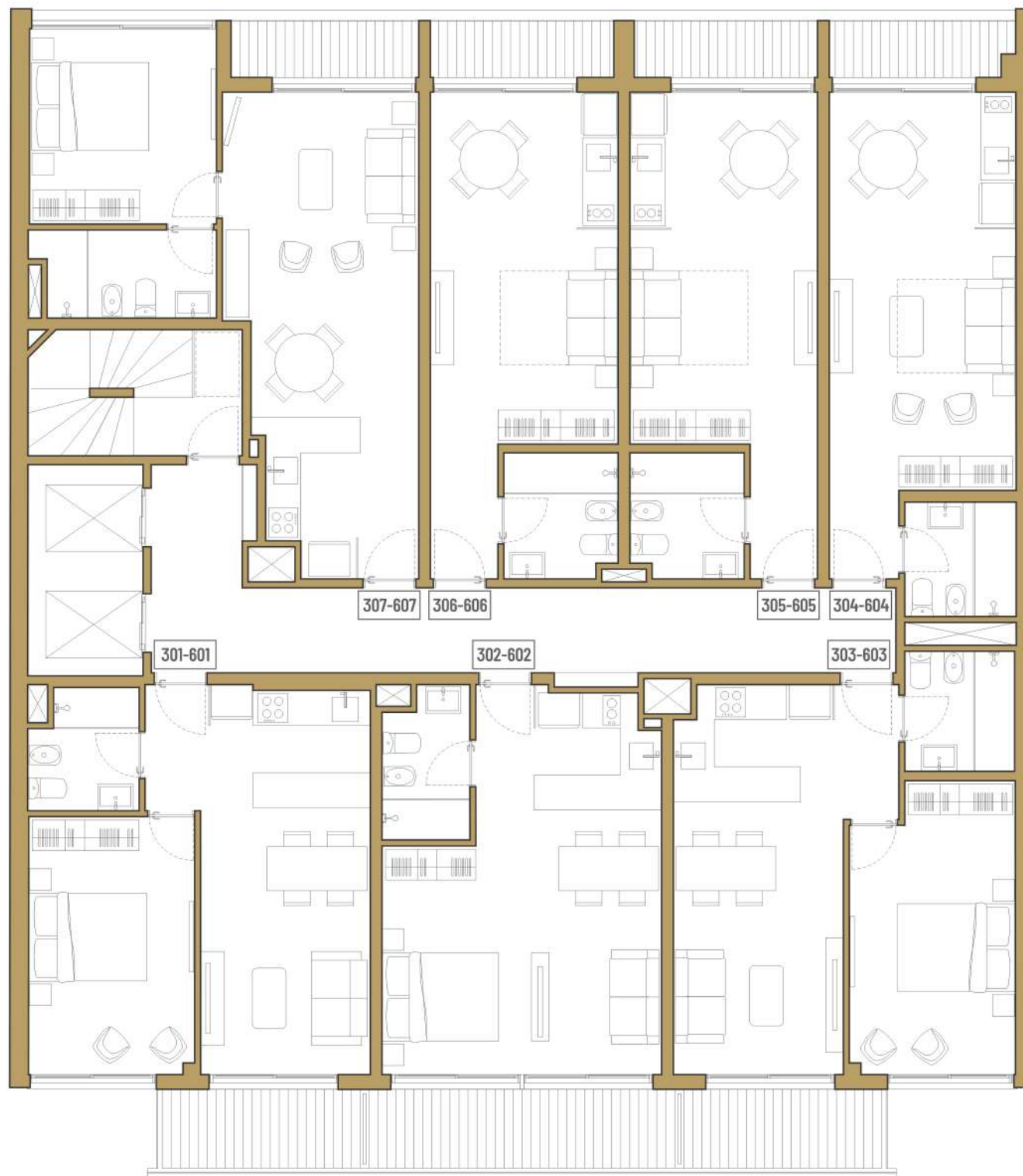


PK.
SQ.

LIFESTYLE



PK.
SQ.



PLANTA TIPO
PISOS 3 AL 6

AVENIDA SARMIENTO



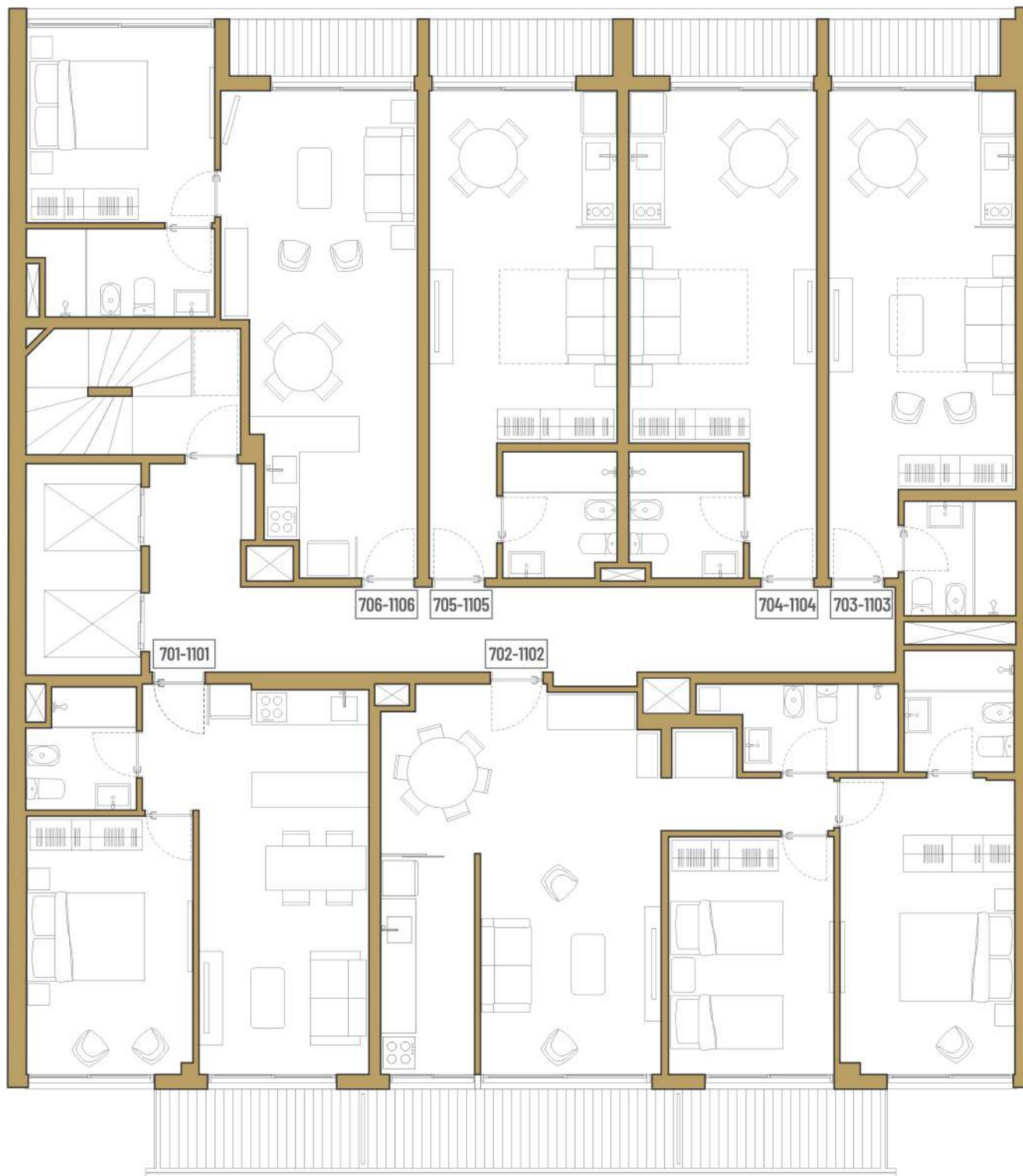
PK.
SQ.



ESPECIFICACIONES

- > Grandes aberturas de aluminio anodizado color, línea Gala o similar.
- > Cocinas con mesadas de granito y piletta de acero inoxidable.
- > Aire acondicionado en estar y dormitorios.
- > Cocinas con mesadas de granito y piletta de acero inoxidable.
- > Anafe, horno y Termofón instalados. En unidades de 1 ambiente, Anafe y Termofón.
- > Placares bajo y sobre mesada de cocinas, en melamínico.
- > Pisos de porcelanato en cocinas y baños.
- > Sanitarios con griferías monocomando de primera calidad.

PK.
SQ.



PLANTA TIPO
PISOS 7 AL 11

AVENIDA SARMIENTO







LAS TERRAZAS



PUERTITO DEL BUCEO

POCITOS

AV. BRASIL

RAMBLA REP. PERÚ

PARQUE RODÓ

PLAYA POCITOS

PK.
SQ.

BVRD. ESPAÑA

SARMIENTO

BVRD. ARTIGAS

21 DE SETIEMBRE

PLAZA VILLA BIARRITZ

AV. JULIO MASOSA

ELLAURI

CLUB DE GOLF PUNTA CARRETAS

PUNTA CARRETAS SHOPPING

LA ESTACADA

RAMBLA WILSON

RAMBLA GANDHI

PUNTA CARRETAS

FARO DE PUNTA BRAVA

RÍO DE LA PLATA



34°54'51.4"S 56°09'29.9"W

SARMIENTO 2525
entre F. Muñoz y L. Franzini
POCITOS - MVD - UY



VIVE DIFERENTE

www.parksquare.com.uy

Las áreas expresadas son aproximadas y están consideradas según los criterios de APPSU, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. La empresa podrá realizar variantes de orden estético o utilitario, sin notificación previa, tanto en bienes comunes como en propios, sin ir en detrimento del diseño ni de la calidad y siempre dentro de lo admitido por la reglamentación vigente. Las imágenes son de carácter ilustrativo y pueden presentar diferencias con la realidad. Servicios, textos y memoria descriptiva de todo el sitio son a modo representativo. El equipamiento y el mobiliario que no forma parte de las unidades, es indicativo y sólo ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no está incluido en los precios de las unidades. El equipamiento del hall, gimnasio, salón de reuniones en azotea común, acceso, palters, vegetación y luminarias de áreas comunes, están incluidos en los Gastos de Ocupación.

www.parksquare.com.uy

RW
RWDESARROLLOS

ESTUDIO KAPLAN
desde 1974

 **cesio|olveira**
ARQUITECTOS